

הסכם ביצוע עבודות בקבלנות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
(עיר)

בין

_____ , ת.ז.ח.פ.

מרח' _____

מצד אחד

(להלן: "המזמין")

ל בין

_____ ח.פ.

מרח' _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל וברצון המזמין לבצע פרויקט שעניינו _____ (להלן: "הפרויקט"), כמפורט בנספח א' המצורף להסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי הנו בעל ידע וניסיון בביצוע עבודות בתחום ה- _____ והוא מסוגל לבצע את הפרויקט נשוא הסכם זה, בטיב, במומחיות ובאיכות;

והואיל והמזמין הציע לקבלן לבצע עבורו את הפרויקט כמפורט בהסכם זה והקבלן הסכים לבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים ביחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי בגין הפרויקט כמפורט בחוזה זה;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל הנספחים המצורפים להסכם, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הנם כדלקמן:

הפרויקט- פרטים	נספח א'
הפרויקט- הצעת מחיר ולוח זמנים	נספח ב'

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור המזמין את הפרויקט כמפורט בנספח א' להסכם זה.

2.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע את הפרויקט על פי לוח הזמנים כמפורט בנספח ב'.

2.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את פרטי הפרויקט שעליו לבצע עפ"י הסכם זה ואת לוח הזמנים לביצוע ההסכם וכי הוא מסוגל לבצע את הפרויקט עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה.

2.4. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים, המכונות, הכלים וכל הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא.

3. הצהרות והתחייבויות המזמין

3.1. המזמין יהיה זמין לקבלן במענה לשאלות והבהרות ככל שיידרש לשם ביצוע הפרויקט.

3.2. המזמין מתחייב לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות בהסכם זה. המזמין מצהיר כי אי-עמידה בתנאי התשלום ובמועדס מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. אי הסבה

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם ו/או ביצוע הפרויקט אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

5. התמורה

5.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ישלם המזמין לקבלן את התמורה המפורטת ובמועדים המפורטים בנספח ב' להסכם זה.

5.2. מוסכם ומוצהר במפורש כי סכום התמורה הנקוב בנספח ב' הנו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל החומרים, הציוד, שכר העבודה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע הפרויקט למעט מע"מ.

6. איחורים

6.1. הקבלן יפעל לשם השלמת הפרויקט תוך _____ ימים.

6.2. במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים האמור בנספח ב', ומבלי לפגוע בכל יתר הסעדים העומדים למזמין עפ"י החוק ו/או מכוח הסכם זה, יהיה רשאי המזמין לבטל את ההסכם ולהשלים בעצמו ו/או למסור לאחרים את ביצוע הפרויקט, כעבור 30 יום מיום מתן התאריך הנקוב בלוח הזמנים ולאחר שניתנה לקבלן הודעה על כך בכתב ומראש.

6.3. נמנע או התעכב ביצוע הפרויקט עקב סיבות הנעוצות במזמין, יחשב הדבר לצרכי תנאי תשלום התמורה על פי הסכם זה ולכל האמור בסעיפים 5 ו-6 שלעיל בנוגע לאיחור ואי-עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כאילו ביצע הקבלן את הפרויקט בפועל במועד המוסכם, ובתנאי שהקבלן ימשיך את ביצוע הפרויקט תוך 7 ימים מהודעת המזמין כי אין מניעה לעשות כן.

7. השלמת העבודה

7.1. לאחר השלמת הפרויקט על פי הסכם זה יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב, והמזמין תוך 7 ימים מקבלת ההודעה יאסוף את המוצר או ישלח את נציגו המוסמך לאסוף את המוצר.

7.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לתקן בהקדם ועל חשבונו כל פגם ו/או כל נזק ו/או כל ליקוי שיתגלה במוצר במשך **3 (שלושה) חודשים** לאחר מועד השלמת המוצר ושהתהווה כתוצאה מעבודה לקויה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים.

8. הגבלת אחריות

על אף האמור בסעיף 7.2 שלעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא אחראי לנזקים תוצאתיים ו/או עקיפים מסוג כלשהו בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או הסכם זה, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אבדן הכנסות ופגיעה במוניטין. מובהר בזאת כי אחריות הקבלן על פי הסכם זה מוגבלת לסכום השווה לסך התשלומים אשר שולמו לקבלן על פי הסכם זה.

9. כללי

הצדדים מצהירים כי הסכם זה מהווה את מכלול ההבנות בין המזמין לקבלן. הסכמה של מי מהצדדים או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים ובתנאים המפורטים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה במקרה אחר.

10. אי תחולת יחסי עובד מעביד

הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד מעביד.

11. סמכות שיפוט

הצדדים מסכימים כי בכל סכסוך הנוגע להסכם זה תהיה סמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב.

12. תכתובות

הודעות לצדדים יישלחו לכתובות שלהלן:

_____ : מען המזמין:
_____ : מען הקבלן:

ולראיה באו על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

הקבלן

המזמין

נספח אי- פרטי הפרויקט

נספח בי- לוח זמנים והצעת מחיר